Monteria, Octubre 05 De 2026.

Señores
DIRECCIÓN SECCIONAL ADMINISTRACIÓN JUDICIAL
RAMA JUDICIAL
Montería, Córdoba

Cordial saludo,

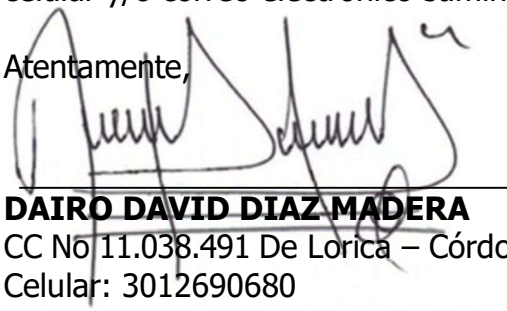
Yo, **DAIRO DAVID DIAZ MADERA**, identificado con cédula de ciudadanía No 11.038.491 de Lorica – Córdoba, me dirijo a ustedes con el fin de presentar propuesta económica del Inmueble de uso Mixto Para Oficinas ubicado en el municipio de Pueblo Nuevo, ubicado en la Carrera 9 No 12 – 28 Sector Centro, a 50 metros del Parque Central De Pueblo Nuevo, Al Lado De la Nueva Sede de la Policía Nacional y 100 Metros de la Sede de la Alcaldía Municipal, para el arrendamiento y funcionamiento de sus oficinas.

INMUEBLE USO RESIDENCIAL
Tipo de Inmueble: Uso Mixto Bifamiliar.
Destinación: Oficinas Juzgado Promiscuo Municipal de Pueblo Nuevo.
Dirección: Carrera 9 No 12 – 28 Sector Centro.
Área: 177,2 M²
Canon: Tres Millones Cuatrocientos Mil Pesos ($3.400.000.oo) / Mes
Incremento: Anual IPC
Fecha de entrega: Inmediata

Se encuentra a disposición de forma inmediata, instalaciones completamente nuevas, muy bien edificadas y ajustadas a la necesidad existente por parte de ustedes, para que presten un mejor servicio a la población, adjunto al presente le anexo fotografías de la proyección de la Construcción.

En caso de cualquier duda o inquietud, por favor comunicarse conmigo al número de celular y/o correo electrónico suministrado.

Atentamente,



DAIRO DAVID DIAZ MADERA
CC No 11.038.491 De Lorica – Córdoba
Celular: 3012690680
Correo: dairodiazmadera@hotmail.com

Anexo: Inventario Técnico De Edificación Para El Funcionamiento Del Juzgado De Pueblo Nuevo – Córdoba

INVENTARIO TÉCNICO DE EDIFICACION PARA EL FUNCIONAMIENTO DEL JUZGADO DE PUEBLO NUEVO CORDOBA

FECHA: 30 de Septiembre de 2026

PROYECTO: (Primer Piso) OFICINAS DE JUZGADO

UBICACIÓN: Municipio de Pueblo Nuevo, Córdoba

1. OBJETIVO DEL DOCUMENTO

El presente documento tiene como finalidad certificar el inventario detallado y la entrega formal de los ítems arquitectónicos, estructurales, eléctricos e hidrosanitarios ejecutados en la obra del primer piso en el municipio de Pueblo Nuevo, detallando sus especificaciones técnicas normativas.

2. INVENTARIO TÉCNICO DE ENTREGABLES

2.1. Acabados Arquitectónicos y Carpintería

- **Fachada y Accesos:** Rampa de acceso peatonal para movilidad reducida (cumplimiento normativo) con acabado en granito lavado. Instalación de recubrimiento cerámico antideslizante en piso de terraza, incluyendo procesos de impermeabilización.
- **Ventanería y Cerramientos:** Suministro e instalación de perfilería de aluminio arquitectónico extruido (Serie 744 para ventanas y Serie 8025 para puertas vidrieras). Incluye acristalamiento, herrajes de fijación, felpas, empaques y sellado perimetral con silicona structural y protectors de seguridad.
- **Carpintería en Madera:** Suministro e instalación de marcos y puertas en lámina de madera (Dimensiones: 2.20m x 1.00m), provistas de cerradura cilíndrica y manija exterior.
- **Cielo Raso:** Instalación de sistema liviano de cielo raso en placa de yeso (Drywall), con estructura en perfilería galvanizada, tratamiento de juntas, acabado liso estucado y pintura vinílica.

2.2. Sistemas Hidrosanitarios

- **Aparatos y Baterías Sanitarias:** Tres (3) combos sanitarios. Dos (2) de ellos acondicionados con especificaciones para personas con movilidad reducida (PMR), incluyendo instalación de barras de apoyo reglamentarias.

- **Almacenamiento de Agua Potable:** Aljibe subterráneo con capacidad de almacenamiento de 5,000 litros. Instalación de dos (2) tanques elevados de reserva en polietileno con capacidad de 2,000 litros cada uno.
- **Conexiones Domiciliarias:** Instalación, conexión y puesta en marcha de redes domiciliarias de acueducto y alcantarillado.

2.3. Instalaciones Eléctricas, Voz y Datos (Norma RETIE)

- **Acometida y Tableros de Distribución:** Acometida eléctrica principal. Tablero de distribución general (mínimo 24 circuitos). Instalación de interruptor termomagnético principal (totalizador) de 2x30A (bifásico), tipo enchufable o de caja moldeada, alojado en cofre metálico doble fondo tipo intemperie (NEMA 3R) con cerradura de seguridad.
- **Iluminación y Fuerza:** Tomacorrientes dobles (incluye caja y cableado). Salidas de iluminación para panel/bala LED, interruptores sencillos, dobles y triples. Puntos eléctricos a 220V independientes para equipos de aire acondicionado.
- **Sistema de Puesta a Tierra (SPT):** Instalación de SPT incluyendo varilla Copperweld de 5/8" x 1.80m, conector de bronce de alta presión, conductor de cobre desnudo No. 4 AWG, caja de inspección de 30x30 cm y compuesto mejorador de resistividad del suelo.
- **Respaldo de Energía (Planta):** Suministro y comisionamiento de sistema de transferencia manual/automática para planta eléctrica (capacidad 60A a 100A) en cofre metálico con enclavamiento mecánico reglamentario conforme a RETIE. Adecuación de área en patio para conexión de la planta.
- **Voz, Datos y Seguridad:** Canalización y salidas de cableado estructurado Cat 6 para voz y datos. Acometidas para sistema de cámaras (CCTV) y micrófonos. Punto eléctrico estabilizado independiente para Rack/Servidor. Punto para TV (Toma eléctrica doble a 1.50m de altura).

2.4. Adecuación Arquitectónica de Espacios Interiores

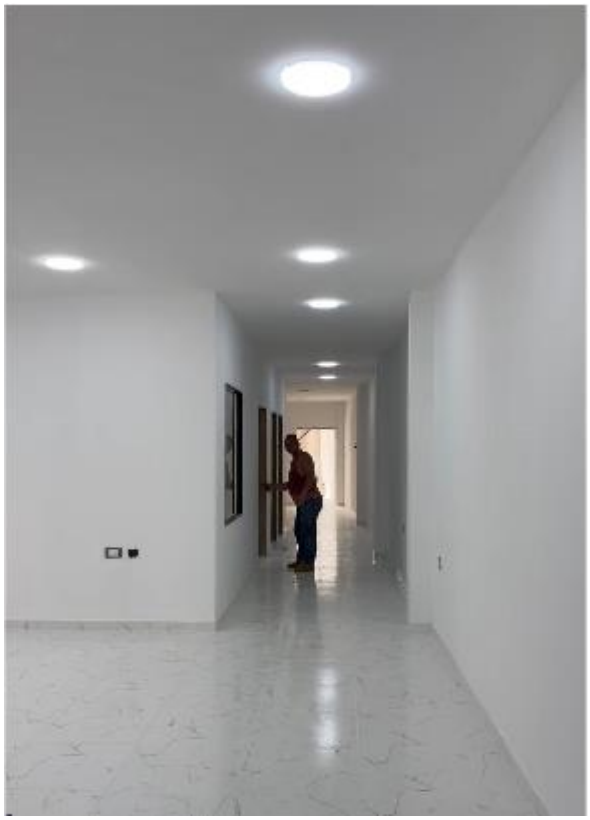
Se entregan las siguientes áreas con recubrimiento de piso en cerámica, cielos instalados, iluminación operativa y redes de acometidas (climatización, datos) finalizadas:

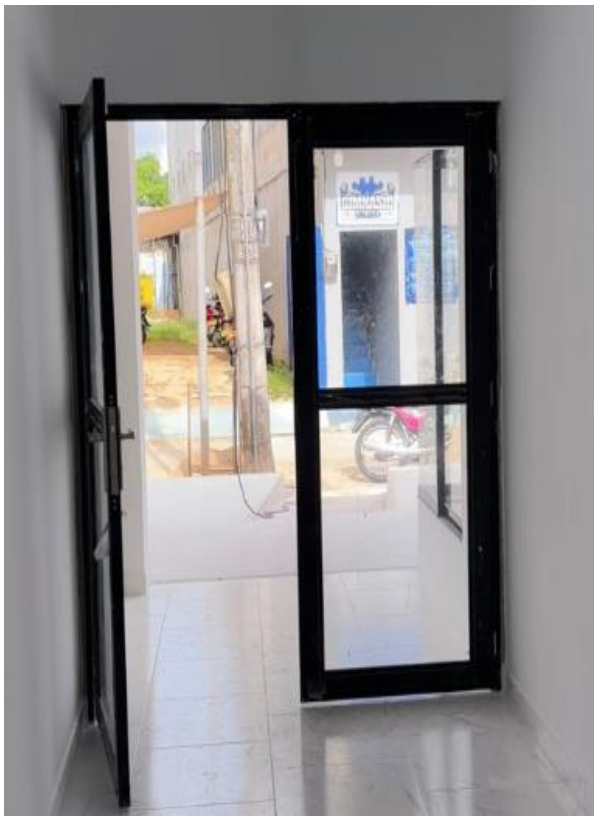
- Oficina del Juez.
- Oficinas de Atención al Público.
- Sala de Audiencia.
- Archivos.
- Pasillos
- Patio
- Area de cocina.

3. ANEXO: REGISTRO FOTOGRÁFICO

En los siguientes recuadros, el contratista o interventor podrá anexar la evidencia visual correspondiente a los ítems entregados:












DELAGUA
2000L



